

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

*(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родителном надежде)*

Дата подготовки технического плана: 2 марта 2023 г.  
*(число, месяц, год)*

### Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием помещения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург город, Жака Дюкло улица, дом 66, литера А

#### 2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

В отношении физического лица:

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица \_\_\_\_\_

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) \_\_\_\_\_

наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность \_\_\_\_\_

адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания \_\_\_\_\_

В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование  
ПО АНО «ГСТЦ «Мототрек» ДОСААФ России»

основной государственный регистрационный номер 1197800000243

идентификационный номер налогоплательщика 7802684125

В отношении иностранного юридического лица:

полное наименование \_\_\_\_\_

страна регистрации (инкорпорации) \_\_\_\_\_

#### 3. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) Днисов Станислав Альбертович

Основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера - индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): \_\_\_\_\_

Страховой номер индивидуального лицевого счета 129-520-574-60

Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр 1849, 10 февраля 2017 г.

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер

Ассоциация саморегулируемая организация "Объединение кадастровых инженеров"

Контактный телефон сот.: 89273341693

Почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии), по которым осуществляется связь с кадастровым инженером  
450077, Башкортостан Респ, Уфа г. Коммунистическая ул, д 132, б кв, dsastar@mail.ru

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица \_\_\_\_\_

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются кадастровые работы  
Договор № 50/ТП от 1 марта 2023 г.

### Исходные данные

#### Перечень документов, использованных при подготовке технического плана:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Документы, в виде которых предоставляются сведения Единого государственного реестра, выдан: ФГИС ЕГРН	8 сентября 2022 г.	КУВИ-001/2022-155909831	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	—

**Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений**

**1. Сведения о пунктах геодезической сети:**

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования —		
				X	Y	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

**2. Сведения об использованных средствах измерений:**

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Дальномер лазерный Leica DISTO D3a	934420739	С-ГКФ/10-10-2022/191668000, действительно до 09.10.2023г.

**Характеристики объекта недвижимости**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Помещение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	—
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
4	Кадастровые номера исходного(ых) объекта(ов) недвижимости (из которого (которых) образован объект недвижимости)	—
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	78:36:0536001
5.1	Номера кадастровых округов	—
6	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости	—
6.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства	—
6.2	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение или машино-место	78:36:0536001:3015
6.3	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	—
6.4	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении	—
7	Кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав таких объектов и (или) право на него (в том числе право аренды) входит в состав предприятия как имущественного комплекса	—
8	Адрес объекта недвижимости	Санкт-Петербург город, Жака Дюкло улица, дом 6б, литера А
	Местоположение объекта недвижимости	—
8	Дополнение местоположения объекта недвижимости	—
	Наименование водного объекта, на котором (в акватории или части акватории которого) расположено гидротехническое сооружение	—
9	Наименование водного объекта, на котором (в акватории или части акватории которого) расположено гидротехническое сооружение	—
10	Назначение здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	нежилое

1	2	3		
11	Вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения	—		
12	Наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	Нежилое помещение		
13	Количество этажей объекта недвижимости	—		
	в том числе подземных	—		
14	Материал наружных стен здания	—		
15	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	—		
16	Год завершения строительства объекта недвижимости	—		
17	Век (период) постройки объекта недвижимости	—		
18	Площадь объекта недвижимости (Р), м2, и средняя квадратическая погрешность ее определения, м2	25,0 ± 0,2		
19	Основная(ые) характеристика(и) сооружения и ее (их) значение(я)	Тип	Значение	Единицы измерения
		—	—	—
20	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—		
21	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—		
22	Номер, тип этажа, на котором (которых) расположено помещение	2 Этаж		
23	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—		
24	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	7		
25	Вид жилого помещения (квартира, комната (в квартире), если жилое помещение расположено в многоквартирном доме)	—		
26	Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или помещении относится к общему имуществу в многоквартирном доме	—		
27	Сведения об отнесении помещения к специализированному жилищному фонду или к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	—		
28	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса (включаемых и (или) исключаемых из его состава)	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер
		—	—	—
29	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав сооружения, представляющего собой сложную вещь	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Тип и значение основной характеристики
		—	—	—
30	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	—		
30.1	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	—		

1	2	3
30.2	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	—
30.3	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия	—

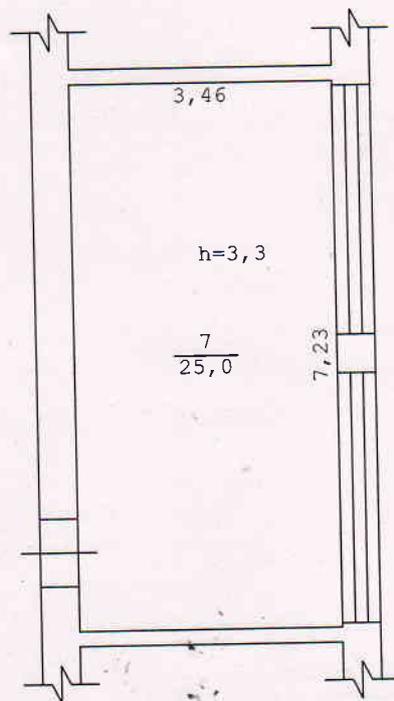
**Заключение кадастрового инженера**

Кадастровый инженер Динисов Станислав Альбертович (СНИЛС 129-520-574 60) - (номер в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 27520), являющийся членом СРО КИ А СРО ""ОКИ"" (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 1849 от 10.02.2017 г. подготовил данный документ. Сведения о СРО КИ А СРО ""ОКИ"" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 28.10.2016 г. № 010).

Договор на выполнение кадастровых работ № 50/ТП от 01.03.2023г.

План здания, сооружения, план этажа, фрагмент плана здания, сооружения, этажа

2 Этаж



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

-  - Стена
-  - Стена с окном
-  - Стена с дверью

